



Teritorijų naudojimo reglamentų lentelė											
Teritorijos Nr.	Funkcinė zona	Galimi teritorijos naudojimo tipai	Galimos žemės naudojimo paskirtys	Galimi žemės naudojimo būdai	Leistinas didžiausias pastatų aukštis, metrais nuo žemės paviršiaus	Didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis (UT), %	Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas (UI) ar užstatymo tūrio tankis (Utt)	Leistinas didžiausias pastatų aukštų skaičius	Užstatymo tipas	Teritorijos plėtojimo būdas	Kiti reglamentai
Urbanizuotos ir urbanizuojamos teritorijos											
PS_F_2	Pramonės ir sandėliavimo zona	PER	KT	P, K, I1	16(5)	80*	UI-2,0*; Utt (I1, P)-7	4	Laisvo planavimo užstatymas	Modernizavimas, konversija, nauja plėtra	3 - Gali būti statomi pastatai ir kiti statiniai reikalingi tik tiesioginei žemės sklypų funkcijai vykdyti pagal nustatytą žemės naudojimo paskirtį ir būdą (pvz. atskirųjų želdynų teritorijose - tualetai, stoginės, pavesinės ir pan.). 5 - Inžinerinių statinių, technologinių įrenginių bei pramonės komunalinio ūkio veiklai skirtų statinių aukštis gali viršyti bendrojo plano reglamentuose nurodytą aukščio apribojimą, jei tai būtina užtikrinant efektyviausius ir aplinkai draugiškus technologinius sprendimus.
IK_F_1	Inžinerinės infrastruktūros koridorių zona	TK	KT	I2, B, E	(3)(5)	(3)(5)	(3)(5)	(3)(5)	(3)(5)	Rezervavimas, modernizavimas, nauja plėtra	3 - Gali būti statomi pastatai ir kiti statiniai reikalingi tik tiesioginei žemės sklypų funkcijai vykdyti pagal nustatytą žemės naudojimo paskirtį ir būdą (pvz. atskirųjų želdynų teritorijose - tualetai, stoginės, pavesinės ir pan.). 5 - Inžinerinių statinių, technologinių įrenginių bei pramonės komunalinio ūkio veiklai skirtų statinių aukštis gali viršyti bendrojo plano reglamentuose nurodytą aukščio apribojimą, jei tai būtina užtikrinant efektyviausius ir aplinkai draugiškus technologinius sprendimus.
BZ_E_1	Ekstensyviai naudojamų želdynų zona	BZ; T1	KT; C	B, E, R, I1, I2, C2(2)	(3)(2)	(3)(2)	(3)(2)	(3)(2)	(3)(2)	Rezervavimas, modernizavimas	2 - Nauji statiniai konservacinės paskirties žemėje statiniai gali būti statomi jei jie numatyti saugomų teritorijų planavimo ar kituose (saugomų objektų, teritorijų apsaugos, tvarkymo) dokumentuose. Tokiais atvejais užstatymo parametrai parenkami individualiai. Kitais atvejais užstatymo parametrai yra nustatyti bendrai, bet negali prieštarauti NKPAJ nuostatom. 3 - Gali būti statomi pastatai ir kiti statiniai reikalingi tik tiesioginei žemės sklypų funkcijai vykdyti pagal nustatytą žemės naudojimo paskirtį ir būdą (pvz. atskirųjų želdynų teritorijose - tualetai, stoginės, pavesinės ir pan.). Tokiais atvejais užstatymo parametrai parenkami individualiai.

\* - visais atvejais rodikliai negali prieštarauti Gamtinio karkaso nuostatom. Visuomeninės paskirties teritorijose užstatymo tankis pažeisto geoekologinio potencialo gamtinio karkaso teritorijose

#### PASTABOS

Galioja pastabos, pateiktos Pagrindiniame brėžinyje

#### DUOMENŲ ŠALTINIAI

- Georeferencinio pagrindo kadastro erdvinių duomenų rinkinys, Nacionalinė žemės tarnyba prie ŽŪM;
- Adresų registras, VĮ Registrų centras;
- Lietuvos Respublikos teritorijos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų duomenų bazė ŠŽNS DR10LT;



## RASEINIŲ MIESTO BENDROJO PLANO KEITIMAS

### SPRENDINIŲ KONKRETIZAVIMO STADIJA

DETALIZUOJAMA TERITORIJA NR.4 GRETA KĘSTUČIO IR MAIRONIO G.  
M 1:5 000

#### SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

##### RIBOS Duomenų šaltiniai Nr. 2

- Bendrojo plano galiojimo riba
- Raseinių miesto administracinė riba
- Detalizuojamos teritorijos (Nr.4) riba

##### TERITORIJOS

##### Teritorijų naudojimo funkcinės zonos:

- PS\_F\_2 Pramonės ir sandėliavimo zona
- IK\_F\_1 Inžinerinės infrastruktūros koridorius
- BZ\_E\_1 Ekstensyviai naudojami želdynai

##### PLANUOJAMAS GAMTINIS KARKASAS

- Migracijos koridorius (vietinės svarbos)
- Vidinio ekologinio stabilizavimo arealai (vietinės svarbos)

##### INŽINERINĖ INFRASTRUKTŪRA Duomenų šaltiniai Nr. 1, 3

- Esama 35kV elektros oro linija ir jos apsaugos zona
- Esama 10kV elektros oro linija ir jos apsaugos zona
- Esama 0,4kV elektros oro linija

##### SUSISIEKIMO INFRASTRUKTŪRA Duomenų šaltiniai Nr. 1, 2

- Krašto kelias
- Rajoninis kelias
- Esamos B kategorijos gatvės
- Esamos C kategorijos gatvės
- Planuojamos C kategorijos gatvės
- Esamos D kategorijos gatvės
- Planuojamos D kategorijos gatvės

##### KITI ŽYMĖJIMAI

- Paviršiniai vandens telkiniai, tėkmės
- Kapinės
- Pastatai
- Sklypų ribos
- Nauju užstatymu formuojamas gatvės koridorius
- Užstatymu ir funkciškai stiprinami (formuojami) šiaurės rytų pusės "miesto vartai"
- Teritorijos, kurioms rengiami detalieji planai

RASEINIŲ MIESTO BENDROJO PLANO KEITIMAS					RASEINIŲ MIESTO BENDROJO PLANO KEITIMAS		
Žukausko g. 4, LT-08244 Vilnius / Tel.: +37061654100, el.p.: info@cityform.lt					Rengimo etapas / Sprendinių konkretizavimas		
A 1735	PV	G. Ratkutė Škačkauskienė			DETALIZUOJAMA TERITORIJA NR.4 GRETA KĘSTUČIO IR MAIRONIO G. M 1:5 000		
TPV 0105	PDV	G. Mineikienė					
	Arch. / GIS	A.Jakubauskienė					
Etapas	Organizatorius				Žymuo	Lapas	Lapų
BP/R	Raseinių rajono savivaldybės administracija				Nr. CF-21U-83	1	1